



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
202

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 88/17.2.1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κοπάνης Ν. Ιωαννίνων. ....	1
Τροποποίηση της 392/1986 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Ροδοτοπίου Ν. Ιωαννίνων. ....	2
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιο Ανδρέα Ιωαννίνων. ....	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 38,21,19 στον Οικισμό Οινόης Ν. Κοζάνης. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 546/91	(1)
Τροποποίηση της 88/17.2.1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κοπάνης Ν. Ιωαννίνων.	

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί καθορι-

σμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ.» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Την υπ' αριθ. 88/17.2.1988 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και όροι δόμησης του Οικισμού της Κοινότητας Κοπάνης.

3. Την υπ' αριθ. 44/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοπάνης.

4. Την υπ' αριθ. 9097/26.11.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων με το οποίο ζητάει να αφαιρεθούν οι δασικές εκτάσεις από την οριοθέτηση του Οικισμού.

5. Την υπ' αριθ. 28/6.11.1991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 88/17.2.1988 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Κοπάνης και καθορίζουμε νέα όρια περιμετρικά, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αριθ. 88/17.2.88 απόφαση οριοθέτησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Αριθ. 603/91

(2)

Τροποποίηση της 392/1986 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Ρο-  
δοτοπίου Ν. Ιωαννίνων.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/85 περί τρόπου καθορισμού ορίων των Οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Την υπ' αριθ. 392/1986 απόφασή μας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και όροι δόμησης του Οικισμού της Κοινότητας Ροδδοτόπι.
3. Την υπ' αριθ. 39/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση των ορίων της οριοθέτησης του Οικισμού Ρο-δοτοπίου.
4. Το υπ' αριθ. 6234/4.11.91 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων

με το οποίο ζητάει να αφαιρεθούν οι δασικές εκτάσεις από την οριοθέ-  
τηση του Οικισμού.

5. Την υπ' αριθ. 32/11.12.1991 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 392/86 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Ροδοτοπίου και προτείνουμε νέα όρια όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού σε κλίμακα περίπου 1:5000.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αριθ. 1276/87/91 και 392/86 προηγούμενες αποφάσεις μας.

2. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περί-  
που 1:5000 που της συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-  
βερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Αριθ. 547

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιο Ανδρέα Ιωαννίνων.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και το προσδιορισμό ορίων του οικισμού Αγίου Ανδρέα Ν. Ιωαννίνων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 3033/91 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. Σ 201/18.11.91 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες:

Μικρό, διάσπαρτο, φθίνων, αδιάφορο ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε του ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

#### Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α) Για τον οικισμό Άγιο Ανδρέα εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β) Μέγιστο ύψος 8,50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ., από τον άξονα της 12ης Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή, και είναι πέρα από το συνεκτικό τμήμα.

#### Β Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ§.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

- 24 -

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ : ΔΙΔΥΜΕΑΧΩΡΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΙΔΥΜΕΑΧΩΡΑ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33123401  
ΝΟΜΟΣ : ΔΙΔΥΜΕΑΧΩΡΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ Χ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	7	7	7	7
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδο-χονιάτι 5.	7	7	7	7
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. 5.	9	9	9	9
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30%	30%	30%	30%
Ζ	1. ταυλοειδώς 2. κρημνιστά 3. περιστοιχιστά 4. με καμία 5. με φανέρητη 6.	3	3	3	3
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Η	1. νεκρά 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες				

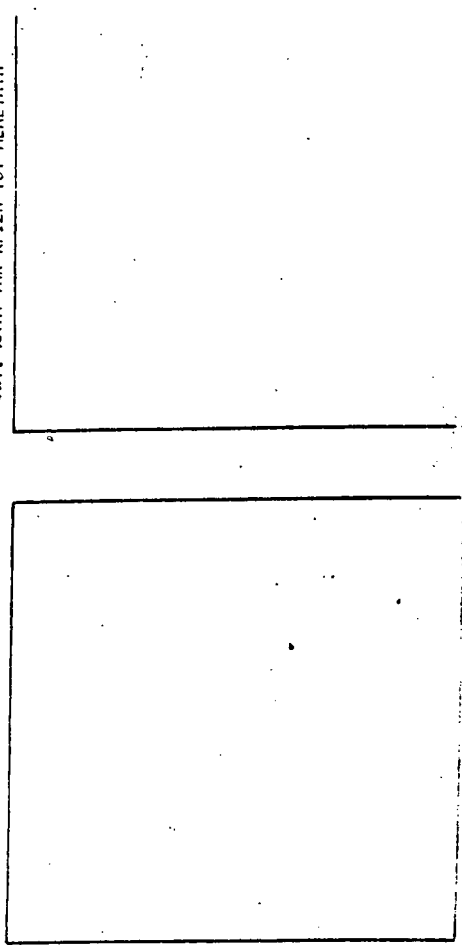
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Θ	1. μονόριχτος ψηλός 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΣΤ. ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΥΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12.		

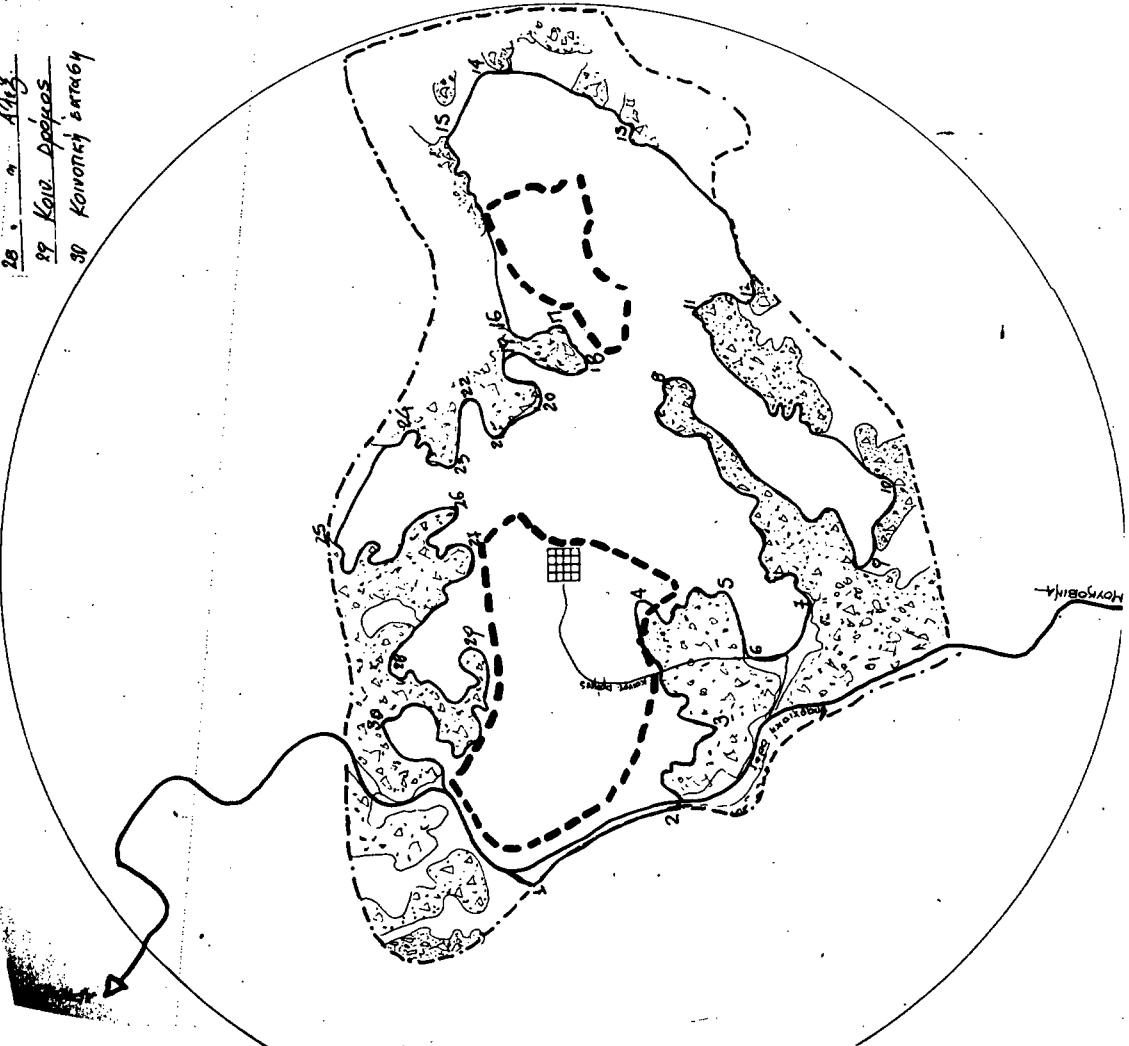
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΧΡΑ	ε. ΟΙΚΗΤΑ ς. ΚΟΚΚΙΝΟ η. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	η ζ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

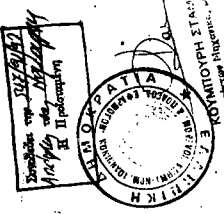


10. Κανάλι
11. Κανάλι
12. Κανάλι
13. Κανάλι
14. Κανάλι
15. Κανάλι
16. Κανάλι
17. Κανάλι
18. Κανάλι
19. Κανάλι
20. Κανάλι
21. Κανάλι
22. Κανάλι
23. Κανάλι
24. Κανάλι
25. Κανάλι
26. Κανάλι
27. Κανάλι
28. Κανάλι
29. Κανάλι
30. Κανάλι

31. Κανάλι
32. Κανάλι
33. Κανάλι
34. Κανάλι
35. Κανάλι
36. Κανάλι
37. Κανάλι
38. Κανάλι
39. Κανάλι
40. Κανάλι
41. Κανάλι
42. Κανάλι
43. Κανάλι
44. Κανάλι
45. Κανάλι
46. Κανάλι
47. Κανάλι
48. Κανάλι
49. Κανάλι
50. Κανάλι



# Λιβαρχοβο - Αγίος Ανδρέας



— οριστική —

Αριθμός σχεδίου	A-1.1
ΚΑ. 15.000	ΗΜΕΡ.
ΤΙΤΛΟΣ ΠΑΡΑΤΕΡΕΙΟΥ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2278

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 38,21,19 στον Οικισμό Οινόης Ν. Κοζάνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ).
4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Οινόης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 519/9.3.87 Απόφαση Νομάρχης Κοζάνης.
6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
7. Τον Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθμ. 16/1987 και 13/1988 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οινόης.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37/10.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Οινόης Ν. Κοζάνης στα ΟΤ 38,19,21 (τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής των οικοπέδων, με αριθμ. 91,100 και 75) όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 6.6.91 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

